



## „Ławka dialogu” na Grzegórkach - pytania i odpowiedzi

2025-05-27

**10 września 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte prezydenta Aleksandra Misza z mieszkańcami Grzegórek.**

Mieszkańcy zadawali pytania, na które odpowiadały właściwe wydziały Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki. Poniżej zebrane zostały wszystkie pytania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

[Zobacz fotogalerię](#)

---

### Pytania i odpowiedzi:

(Odpowiedź pojawi się po kliknięciu na wybrane pytanie; aktualizacja: 27 maja 2025 r.)

#### **1. Jakie są plany dotyczące terenu estakady na Grzegórkach? Kiedy i jak zostanie ten teren zagospodarowany? Jakie będą się z tym wiązały utrudnienia drogowe?**

**ZZM:** I etap parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi obejmuje odcinek od ul. Mikołaja Kopernika do ul. Grzegórzeckiej. Duża część robót budowlanych w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu została zrealizowana w zakresie umów zakończonych 20 grudnia 2024 r.

W zakresie przedmiotowych umów na roboty budowlane zrealizowano: budowę nawierzchni betonowej o powierzchni 1281 m kw., nawierzchnię asfaltową o powierzchni 125 m kw., nawierzchni bezpieczniejszej EPDM o powierzchni 1170 m kw., nawierzchni z płyt bazaltowych o powierzchni 8 m kw., nawierzchni z kostki integracyjnej o powierzchni 6 m kw., nawierzchni drewnianej o powierzchni 338 m kw., nawierzchni bezpiecznej z piasku o powierzchni 50,4 m kw.. Zamówiono, zakupiono oraz zamontowano 22 szt. urządzeń zabawowych, 32 szt. koszy na odpady, 28 szt. ławek oraz 63 szt. innych obiektów małej architektury (w tym tablice informacyjne, biblioteczki, hotele dla owadów, pergole, stoliki, huśtawko-ławki i słupki). Zamówiono, zakupiono oraz zamontowano 324 metrów bieżących ogrodzenia. Wybudowano instalację sanitarną w zakresie poidła, ogrodów deszczowych oraz nawodnienia wokół placu zabaw oraz wybiegu dla psów. Wybudowano instalację elektryczną w zakresie lamp oraz iluminacji wraz z wykonaniem przyłączy w ramach umów z TAURON Dystrybucja. Zamówiono, zakupiono oraz zamontowano 27 szt. lamp oświetleniowych, 102 szt. opraw iluminacji liniowej typu „Walkline” w betonowym ciągu pieszym, oraz łącznie 50 szt. opraw kierunkowej iluminacji liniowej wokół filarów estakady, a także oprawy iluminacji liniowej podświetlające obiekty małej architektury. Pod koniec ubiegłego roku zostały również zrealizowane roboty rozbiórkowe umożliwiające dalsze prowadzenie robót budowlanych.

Obecnie rozpoczyna się realizacja umowy na wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń (termin realizacji do 3 września 2025 r.). Natomiast obiekt wieńczący plac zabaw będzie zamontowany do 26 listopada 2025 r.



W zależności od decyzji Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie park planuje się udostępnić do użytku publicznego po zakończeniu pierwszego etapu jesienią bieżącego roku.

II etap parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej jest na etapie aktualizacji projektu koncepcyjnego przez Referat ds. Architektury Krajobrazu i Dziedzictwa Przyrodniczego Miasta (Biuro Architekta Miasta). Opracowanie aktualnej wersji koncepcji pozwoli na wykonanie projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień. Realizacja inwestycji uzależniona jest od finansowania przedmiotowego zadania. Informujemy, że po ewentualnym przystąpieniu do realizacji w zakresie tej inwestycji nie przewiduje się utrudnień drogowych.

III etap parku Kolejowego jest aktualnie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę celem realizacji części założenia na odcinku od ul. Dekerta do ul. Powstańców Wielkopolskich. W bieżącym roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane i nasadzenia zieleni w zakresie wykonania ścieżki pieszo rowerowej, montażu małej architektury i wykonania nasadzeń drzew. Natomiast realizacja inwestycji w pełnym zakresie, tak jak w przypadku II etapu parku Kolejowego, zależy od finansowania przedmiotowego zadania.

**ZDMK:** W tym rejonie jest planowane do realizacji zadanie inwestycyjne „Grzegórzki 2.0” w zakresie zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu nowej nawierzchni, budowie 40 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym trzech dla osób niepełnosprawnych, instalacji elektrycznej, fontanny wraz z instalacją wodociągową i kanalizacyjną, obiektów małej architektury – ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, osłon pod drzewo wraz z projektem zieleni w miejscu publicznym na odcinku od wiaduktu PKP przy ul. Józefa Dietla do skrzyżowania ul. Grzegórzeckiej z ul. św Łazarza i ul. Metalowców.

Została opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowa przez ZZM. Uzyskano pozwolenie konserwatorskie nr ZA.5142.09.2023 z 23 lutego 2023 r. Małopolskiego Konserwatora Zabytków. Uzyskano zgłoszenie robót budowlanych znak WI-II.7843.1.5.2023MY z 2 marca 2023 r. MUW (na teren zamknięty kolejowy). Uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji nr AU-01-7.6743.2693.2022.EFI z 30 stycznia 2023 r.

Obecnie ZDMK przygotowuje się do podpisania protokołu przejęcia – przekazania dokumentacji projektowej. Jednostką odpowiedzialną za realizację robót budowlanych jest ZDMK. Szacowany koszt robót budowlanych 45 mln zł brutto.

Zadanie umieszczono na listach rankingowych inwestycji wnioskowanych o ujęcie w budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 i Wieloletniej Prognozie Finansowej na kolejne lata. Powyższe działanie umożliwi organom GMK rozważenie zapewnienia finansowania dla tego zadania.

Zadanie pn. „Park Kolejowy” realizowane jest przez ZZM. Aktualnie w rejonie estakady nie wydano decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Zatwierdzenie zaś czasowej organizacji ruchu w związku z realizacją przedmiotowych inwestycji należy do kompetencji Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa jako reprezentującego organ zarządzający ruchem na drogach publicznych GMK.



## **2. Dlaczego mieszkańcy nie mogą korzystać ze szkolnej infrastruktury sportowej po godzinach funkcjonowania szkoły?**

**EK:** Obecnie trwają prace nad projektem uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad i trybu korzystania z przyszkolnych boisk sportowych. Konsultacje społeczne odbyły się w okresie od 16 kwietnia do 9 maja 2025 r.

## **3. Na ostatniej sesji Rady Dzielnicy została przyjęta uchwała do Prezydenta Miasta Krakowa o nasadzenia wzdłuż al. Powstania Warszawskiego, ponieważ ludzie korzystający z ogrodu botanicznego narzekają na hałas dochodzący z ulicy.**

**ZZM:** ZZM podtrzymuje stanowisko, że możliwe jest posadzenie w tej lokalizacji krzewów, które również mogą tworzyć zielony, wielowarstwowy ekran akustyczny. W tym celu konieczne byłoby opracowanie projektu zagospodarowania terenu i uzgodnienie go w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków. Realizacja zadania będzie możliwa po zabezpieczeniu środków finansowych przez Radę i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki.

## **4. Na południowych Grzegórkach znajduje się park Grzegórzecki (5 ha), obok znajdują się 3 ha niezagospodarowanego terenu, gdzie miało powstać Centrum Muzyki (1/3 własności miasta, 2/3 własności województwa). Jakie są plany na zagospodarowanie parku Grzegórzeckiego i przylegającego do niego obszaru?**

**AU:** Odnośnie budowy Centrum Muzyki w rejonie parku Grzegórzeckiego informujemy, że została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1234/6740.1/2023 znak: AU-01-2.6740.1.86.2023.EPI z 2 listopada 2023 r. dla inwestycji: „Budowa budynku nauki Akademii Muzycznej z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, zagospodarowaniem terenu, z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na dz. nr 173/21 i 173/17 obr. 17 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie”. Inwestorem powyższej decyzji jest Akademia Muzyczna im. Krzysztofa Pendereckiego. Realizacja inwestycji zależna jest od gotowości i planów inwestora. Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna, zatem inwestor posiada



prawa do realizacji inwestycji.

**ZZM:** Informujemy, że środki na realizację zadania ZZM/O1.99/23 park Grzegórzecki w Wieloletniej Prognozie Finansowej zarezerwowane są na lata 2027–2029. W bieżącym roku, w ramach posiadanych środków, w związku z pożarem jednego z budynków na terenie parku podejmowane są działania związane z pozyskaniem ekspertyzy z branży konstrukcyjnej dotyczącej stanu technicznego wyżej wymienionego budynku. Ekspertyza ta pozwoli podjąć dalsze decyzje w zakresie aktualizacji projektu zagospodarowania terenu parku. Projekt będzie jeszcze nieznacznie modyfikowany pod kątem uwypuklenia walorów kulturowych miejsca, w odpowiedzi na wytyczne konserwatorskie. Teren parku Grzegórzeckiego niezmiennie jest częściowo utrzymywany w ramach zadań bieżących.

**GS:** Od dnia przedstawienia szczegółowej informacji o stanie sprawy zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a województwem małopolskim nieruchomości położonych przy ul. Nadwiślańskiej, ul. Skrzatów (udział) i ul. Czerwone Maki, nie wpłynęły do tut. Wydziału nowe informacje zarówno dotyczące planów województwa małopolskiego wykorzystania działek nr 173/15 i nr 173/16 przy ul. Skrzatów, jak również odnośnie ewentualnej koncepcji scalenia i ponownego podziału przedmiotowych nieruchomości. Prezydent Miasta Krakowa zwrócił się 23 września 2024 r. do Łukasza Smółki, marszałka województwa małopolskiego o poinformowanie o planach przyszłego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Skrzatów. Pismo pozostało bez odpowiedzi.

Należy zarazem podkreślić, że ewentualne dalsze wnioski w zakresie rekonfiguracji terenu przy ul. Skrzatów stałyby w sprzeczności z podejmowanymi na przestrzeni ostatnich lat działaniami w sprawie przeniesienia przez Gminę Miejską Kraków w drodze zamiany na województwo małopolskie udziału we współwłasności nieruchomości przy ul. Skrzatów (wraz z działkami przy ul. Nadwiślańskiej) w zamian za pozyskanie stanowiącego własność województwa terenu przy ul. Czerwone Maki na potrzeby budowy szkoły. Realizacja powyższego celu publicznego, ma priorytetowe znaczenie w tym rejonie Krakowa.

Poniżej przedstawiamy aktualizację przedstawionej we wrześniu 2024 r. informacji o stanie sprawy zamiany:

Na obecnym etapie kontynuacja czynności – w dalszym ciągu – wymaga uzgodnienia szlaku drogi służebnej, która zostanie ustanowiona dla terenu przy ul. Czerwone Maki, który pozostanie po dokonaniu zamiany w zasobie województwa małopolskiego oraz określenia warunków finansowych transakcji. GS m. in. pismami z 30 kwietnia 2024 r. oraz z 3 lipca 2024 r. przekazał do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ustalenia wynikające ze stanowisk udzielonych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, dotyczące warunków ustanowienia służebności i jej możliwego przebiegu. Gmina Miejska Kraków od sierpnia 2024 r. przygotowana była i deklarowała wolę finalizacji transakcji na podstawie sporządzonych w czerwcu 2024 r. (po raz trzeci ramach postępowania) operatów szacunkowych określających wartość oferowanych województwu małopolskiemu nieruchomości gminnych. Wydział Skarbu Miasta pismem z 21 sierpnia 2024 r. poinformował Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego o wartości nieruchomości gminnych ustalonych na podstawie wyżej wymienionych wycen. Województwo małopolskie nie udzieliło odpowiedzi na przedstawione przez Gminę Miejską Kraków pismami z lipca i sierpnia 2024 r. warunki zamiany. Natomiast w marcu 2025 r. zwróciło się o



zorganizowanie spotkania, do którego doszło w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w 21 marca 2025 r.

Po spotkaniu, w piśmie z 27 marca 2025 r. województwo małopolskie przedstawiło nową koncepcję ustanowienia szlaku drogi służebnej. Wnioskowane rozwiązanie zostało przekazane do zaopiniowania przez zarządcę dróg. Po uzgodnieniu przebiegu drogi służebnej niezbędne będzie oszacowanie przez województwo małopolskie utraty wartości nieruchomości w związku z ustanawianą służebnością. Uzyskano stanowisko ZDMK z 14 maja 2025 r. Przygotowano projekt pisma do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z ustaleniami wynikającymi z opinii. W tym samym piśmie z 27 marca 2025 r. województwo małopolskie poinformowało, że nie dotrzyma terminu zawarcia umowy zamiany w dacie ważności operatów nieruchomości gminnych, albowiem nie dysponowało wówczas operatem szacunkowym stanowiącym podstawę do realizacji dalszych elementów proceduralnych transakcji (m.in. zarządzeń właściwych organów) i ustawowych terminów podania danych zbywanych nieruchomości do publicznej wiadomości). Z uwagi na brak gotowości województwa małopolskiego do zawarcia umowy zamiany w terminie pozwalającym na wykorzystanie posiadanych przez gminę operatów, GS wystąpił do rzeczoznawców majątkowych z zapytaniem, czy potwierdzą aktualność operatów na okres powyżej 12 miesięcy od daty sporządzenia. Wstępnie rzeczoznawca ocenił brak możliwości aktualizacji wyceny trzech nieruchomości (sporządzone zostaną nowe operaty, rzeczoznawca jest w trakcie ich opracowywania), co do jednej nieruchomości (ul. Nadwiślańska 4B) – oczekiwane jest stanowisko drugiego rzeczoznawcy. W piśmie z 17 kwietnia 2025 r. województwo małopolskie poinformowało o wartości nieruchomości przy ul. Czerwone Maki wynikających z aktualnej wyceny.

Kontynuacja czynności w sprawie zamiany będzie możliwa po uzgodnieniu szlaku drogi służebnej, weryfikacji oraz akceptacji nowych wycen określających wartość nieruchomości gminnych oraz uzgodnieniu przez samorządy, że zawrą transakcję na wypracowanych w wyżej opisany sposób warunkach.

**5. Na południowych Grzegórkach nie ma szkoły. Szkoła nr 38 jest szkołą dwuzmianową. Południowe Grzegórki bardzo się rozbudowały, a nowa szkoła nie powstała. Czy jest plan budowy nowej szkoły w tym obszarze?**

**MCOO:** Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z 14 grudnia 2016 r. Prawo Oświatowe sieć publicznych szkół podstawowych powinna być zorganizowana w sposób umożliwiający wszystkim dzieciom spełnienie obowiązku szkolnego, z uwzględnieniem tego, aby droga dziecka do szkoły nie przekraczała 3 km (w przypadku uczniów klas I-IV) lub 4 km (w przypadku uczniów klas V-VIII).

W 2022 r. na zlecenie MCOO został opracowany program funkcjonalno-użytkowy budowy szkoły podstawowej na potrzeby ponad 400 uczniów w systemie jednozmianowym w rejonie ulic



Dekerta i Portowej (w sąsiedztwie południowego obszaru Grzegórzek), wykorzystujący w maksymalny sposób działkę, na której ma być zlokalizowana. Planowana powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 9,1 tys. m kw. (przy całkowitej powierzchni ok. 13,5 tys. m kw.).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.:

- 16 sal lekcyjnych, w tym pracownie: komputerowa, fizyczna, chemiczna, plastyczna
- salę gimnastyczną wraz z salą fitness i szatniami
- dwie świetlice
- bibliotekę z czytelnią
- gabinety: stomatologa i lekarza/pielęgniarki
- jadalnię wraz z zapleczem kuchennym
- pokój nauczycielski wraz z zapleczem
- pomieszczenia socjalne
- garaż podziemny
- zagospodarowanie terenu (drogi, chodniki, parking, mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna).

Środki finansowe na jej realizację w wysokości 75 169 900 zł zostały ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej, w tym:

- 2025 r. – 169 900 zł
- 2026 r. – 2 000 000 zł
- 2027 r. – 18 000 00 zł
- 2028 r. – 25 000 000 zł
- 2029 r. – 30 000 000 zł.

W II kwartale 2025 r. planowane jest ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowej inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (trwa opracowywanie dokumentacji przetargowej).

**EK:** Problem przepełnienia Szkoły Podstawowej nr 38 wynika ze wzrastającej liczby dzieci zamieszkałej w jej obwodzie. Szkoła ma obowiązek przyjąć każdego ucznia, który mieszka w obwodzie szkoły.

W celu ograniczenia przepełnienia Szkoły Podstawowej nr 38, w uchwale nr CIV/2829/23 Rady Miasta Krakowa z 25 stycznia 2023 r., zmieniającej uchwałę nr XII/201/19 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez GMK oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w Krakowie, zostały wprowadzone zmiany w obwodzie Szkoły Podstawowej nr 38 oraz Szkoły Podstawowej nr 10. Zmiany wynikały z porozumienia dyrektorów tych szkół i polegały na zmniejszeniu obwodu Szkoły Podstawowej nr 38 a zwiększeniu obwodu Szkoły Podstawowej nr 10.



**6. Co z organizacją ruchu na ul. Żółkiewskiego? Już teraz jest problem z włączeniem się do ruchu do al. Powstania Warszawskiego, a ulica ta ma dodatkowo obsłużyć cztery nowe inwestycje. Mieszkańcy nie zgadzają się na to, aby ul. Żółkiewskiego miała połączenie z ul. Grzegórzecką, skoro już teraz ulica jest niewydolna.**

**AU:** Do Wydział Architektury i Urbanistyki został złożony wniosek o pozwolenie na rozbudowę drogi (poszerzenie chodnika), znak sprawy AU-01-6.6740.9.43.2023.IRE. Wniosek ten został pozostawiony bez rozpoznania wobec nieuzupełnienia braków formalnych. Wniosek złożony zgodnie z umową ZDMK z inwestorem zastępczym spółką Orion Zacisze sp. z o.o.

W zakresie umowy była przewidziana budowa zjazdu z drogi publicznej oraz przebudowa niezbędnej infrastruktury. Ten sam zakres prac drogowych był objęty także wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycji kubaturowej, znak sprawy AU-01-2.6740.1.18.2023.EPI. Pozwolenie na budowę zostało wydane 2 listopada 2023 r., decyzja nr 1235/6740.1/2023. Decyzja stała się ostateczna 3 listopada 2023 r.

W stosunku do postępowania o sygnaturze: AU-01-2.6740.1.18.2023.EPI i wydanej w ramach tego postępowania decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1235/6740.1/2023 z 2 listopada 2023 r., toczyło się postępowanie nadzwyczajne w związku z wnioskiem o wznowienie tego postępowania. Decyzją nr 572/6740.1/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: AU-01-1.6740.1.15.2024.JWI, umorzono przedmiotowe postępowanie wznowieniowe.

**GK:** Uzgadnianie obsługi komunikacyjnej inwestycji leży po stronie ZDMK. W wydanej opinii IR-01.7211.117.2022.3 Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu (obecnie Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury) wskazał na możliwość obsługi zarówno od strony ul. Żółkiewskiego jak również przez drogę KDD.17.

**ZDMK:** Zgodnie z prawem administracyjnym opinia do koncepcji obsługi komunikacyjnej nie stanowi decyzji administracyjnej. Ustalenie stron w toku postępowania (zgodnie z art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego) należy przyjąć tylko i wyłącznie w przypadku postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej.

Do chwili obecnej został dopuszczony I etap inwestycji kubaturowej na działkach 54 i 55 obr. 63 jedn. ewid. Śródmieście obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem wielostanowiskowym podziemnym, która będzie obsługiwana poprzez projektowany zjazd z ul. Żółkiewskiego. Dla tego etapu przewidzianych zostało około 12 miejsc postojowych.

Nadal trwa zaś rozpatrywanie sposobu obsługi komunikacyjnej dla II etapu inwestycji kubaturowej (w ramach którego inwestor przewiduje budowę 65 miejsc postojowych), dla którego rozpatrywana jest również obsługa od zachodniej strony terenu inwestycji, tj. poprzez drogę oznaczoną symbolem KDD.17 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika”.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny gruntów, na których ma przebiegać przyszła droga



KDD.17 inwestycja będzie realizowana poprzez procedurę ZRID. Jednocześnie ZDMK wnioskuję, żeby obsługa komunikacyjna planowanego budynku mieszkalnego (II etap) odbywała się właśnie poprzez wybudowaną drogę KDD.17.

Odnosnie organizacji ruchu (ewentualnych zmian) jak również efektywności oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego rozwiązań geometrycznych dróg publicznych winien wypowiedzieć się Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa jako reprezentujący organ zarządzający ruchem na drogach publicznych GMK.

**7. Umowa z PKP została podpisana na 10 lat. Cztery lata już minęły, w związku z czym istnieje ryzyko, że w tym terminie park Grzegórzecki nie powstanie. Czy jest planowana renegotiacja umowy z PKP, aby zapewnić powstanie parku w planowanym kształcie - od ul. Kopernika do stacji PKP Kraków Podgórze?**

**ZZM:** ZZM wystąpił do PKP PLK SA o wydłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy na łączny okres 30 lat, z możliwością jej dalszej kontynuacji. Oczekujemy na odpowiedź w niniejszej sprawie..

**8. Od kilku lat mieszkańcy zabiegają o utworzenie parku przy ul. Fabrycznej, zresztą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Udało się w ramach budżetu obywatelskiego wybudować mały park, ale mieszkańcy chcieliby duży park „z prawdziwego zdarzenia”. Tereny, na których miałby powstać ten park, pozostają we własności PKP. Czy jest szansa na pozyskanie tych gruntów i wybudowanie parku przy ul. Fabrycznej?**

**ZZM:** Pozostające w użytkowaniu wieczystym PKP działki nr 503/33, 503/34, 503/35 obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście (przed podziałem nr 503/31) zostały objęte wnioskiem o pozyskanie na rzecz GMK w zakresie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” pod tereny zieleni urządzonej i tereny ciągu pieszo-rowerowego, z towarzyszącą zielenią urządzoną (wniosek z 2018 r.). Dodatkowo w 2021 r. pozytywnie zaopiniowano koncepcję pozyskania działki nr 503/35 (wówczas w przeznaczeniu pod tereny zabudowy usług publicznych – oświaty i kultury) w związku z podjęciem działań inwestycyjnych w ramach projektu „Ogrodu Krakowian”, a tym samym istotnej zmianą zagospodarowania tego terenu.



Pismem z 16 lutego 2022 r. znak NG.620.1.3.22.MG2 wystąpiono również o nabycie działki nr 503/30 obręb 5 Śródmieście (współwłasność PKP i osób fizycznych), wniosek podtrzymano w piśmie z 4 kwietnia 2022 r.

W związku ze zmianą przeznaczenia wynikającą z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” pismem z 25 kwietnia 2024 r. ponownie ZZM wyraził pozytywne stanowisko do zakupu w zakresie:

- działki nr 503/33, gdzie nowo ustalone przeznaczenie dla części działki (teren komunikacji pieszo-rowerowej) jest analogiczne z poprzednim (teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego)
- działki nr 503/35, dla której poprzednie przeznaczenie pod tereny zabudowy usług publicznych – oświaty i kultury zastąpiono przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej dla zasadniczej części oraz terenami usług (ok. 15 proc. powierzchni).

**GS:** Prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania w drodze zamiany od spółki PKP SA kilku nieruchomości w tym m.in. prawa użytkowania wieczystego działek przy ul. Cystersów i ul. Fabrycznej nr 503/32 o pow. 0,0053 ha, nr 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz nr 503/34 o pow. 0,5627 ha – obr. 5 Śródmieście. W ramach postępowania w sprawie zamiany uzyskano aktualne operaty szacunkowe dla nieruchomości będących przedmiotem postępowania w tym m.in. wyżej wymienionej nieruchomości. W chwili obecnej protokół uzgodnień w przedmiotowej sprawie został podpisany przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz przesłany do PKP SA. Po jego podpisaniu przez PKP stosowna informacja w przedmiotowej sprawie zostanie przedłożona do zaopiniowania przez merytoryczne komisje Rady Miasta Krakowa. Po uzyskaniu pozytywnych opinii wyżej wymienionych komisji przygotowany i przedłożony Prezydentowi Miasta Krakowa projekt zarządzenia w sprawie zamiany gruntów. Zawarcie transakcji będzie możliwe po podpisaniu wyżej wymienionego zarządzenia przez prezydenta i skompletowaniu stosownej dokumentacji do podpisania aktu notarialnego.

**9. Nie udało się uzyskać zgody na budowę parkingu przy al. Pokoju po stronie numerów nieparzystych na Dąbiu. W związku z poszerzeniem strefy płatnego parkowania dużo samochodów spoza okolicy parkuje w tym obszarze. Jest tam sporo miejsc, gdzie byłoby możliwe wytyczenie parkingu bez uszczerbku dla zieleni. Czy jest możliwość ponownego rozpatrzenia sprawy?**

**MR:** Działki nr: 297, 418, 307, 308,309, 313, 314,315, 317, 318, 321, 324, 331, 332, 333, 334, 338, 344, 328, jedn ewid. S-16, Śródmieście, stanowią już własność Skarbu Państwa, zaś w ewidencji gruntów i budynków ujawniony jest dodatkowo podmiot pn. Dyrekcja Budowy Osiedli Robotniczych Kraków – Miasto, przy którym widnieje wpis „inny rodzaj władania” (w księdze wieczystej takiego wpisu nie ma).



Jak ustalono, podmiot ten powołany został dekretem Ministra Odbudowy z 26 kwietnia 1948 r. o Zakładzie Osiedli Robotniczych i jako zakład państwowy podlegał Ministrowi Odbudowy. Podmiot został zlikwidowany 1 stycznia 1951 r. na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 30 grudnia 1950 r. o organizacji władz i instytucji w dziedzinie budownictwa. Art. 9 ust. 2 tej ustawy stanowi, że majątek Zakładu Osiedli Robotniczych i Dyrekcji Osiedli Robotniczych staje się majątkiem Skarbu Państwa.

Wobec powyższego, fakt widnienia tego podmiotu w ewidencji gruntów i budynków nie stanowi przeszkody dla prowadzenia działań na wskazanych działkach, z uwagi na przejście jego majątku na Skarbu Państwa z mocy ustawy, tym samym działki nie wymagają regulacji stanu prawnego. Wskazane byłoby jedynie wykreślenie tego podmiotu z ewidencji gruntów i budynków jako podmiotu zlikwidowanego.

**AU:** Wydział Architektury i Urbanistyki nie posiada wiedzy o planach realizacji parkingu przy al. Pokoju. Nie wpłynęły jakiegokolwiek wnioski w tym zakresie.

**GK:** Po stronie południowej al. Pokoju procedowane jest zadanie budowy drogi dla rowerów od ronda Grzegórzeckiego do ronda 308 Dywizjonu. Przygotowanie i realizacja inwestycji pozostaje w kompetencjach ZDMK i to ta jednostka powinna uwzględnić potrzebę wykonania miejsc postojowych.

**ZDMK:** Obecnie ZDMK nie opracowuje dokumentacji projektowej dotyczącej „Budowy parkingu wzdłuż alei Pokoju na Dąbiu”. W związku z opracowywaną dokumentacją projektową dla zadania umieszczonego w Programie Budowy Ścieżek Rowerowych pn.: „Budowa drogi dla rowerów wzdłuż południowej strony al. Pokoju” (aktualnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania – planowane zakończenie prac listopad 2024 r.; realizacja robót budowlanych w roku 2025) na odcinku od ul. Ofiar Dąbia do ul. Widok na wysokości budynków nr 37, 17, 41, 43, 45, nie ma możliwości lokalizacji parkingu ze względu na kolizję z istniejącymi drzewami i przebiegiem ścieżki rowerowej w pasie istniejącej zieleni.

Potencjalnie jest możliwość lokalizacji miejsc postojowych do parkowania równoległego na terenie zielonym wzdłuż alei Pokoju na wysokości budynków nr 22, 24, 26, 28, 30, o ile lokalizacja miejsc parkingowych wraz z chodnikiem do ich obsługi nie będzie kolidowała z istniejącymi drzewami. Konieczne będzie opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe ZDMK umieścił na liście rankingowej zadań wnioskowanych o ujęcie w budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata następne zadanie dotyczące budowy parkingu wzdłuż alei Pokoju na odcinku od ul. Francesco Nullo do ul. Widok na lata 2025–2027: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych to lata 2025–2026 (finansowanie w 2025 r. – 100 000 zł, w 2026 r. – 300 000 zł) realizacja zaś robót budowlanych planowana jest w 2027 r. – kwota 15 000 000 zł. Powyższe działanie umożliwi organom GMK rozważenie zapewnienia finansowania dla tego zadania. Niemniej jednak przyznanie środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata kolejne, umożliwiających realizację przedmiotowego zadania, uzależnione będzie od możliwości finansowych GMK oraz decyzji RMK.



**10. Czy jest możliwość budowy stacji SKA Kraków Dąbie? W związku z rozbudową dzielnicy wydaje się to bardzo wskazane, zwłaszcza, że jest puste miejsce, gdzie taki przystanek mógłby powstać.**

**GK:** Rada Miasta Krakowa 27 września 2023 r. zwróciła się (poprzez rezolucję) do Ministra Infrastruktury oraz Zarządu Województwa Małopolskiego z apelem o rozbudowę systemu kolei aglomeracyjnej na terenie miasta Krakowa. Zawnioskowano między innymi o włączenie w system kolei aglomeracyjnej linii kolejowej nr 100 (tzw. małej obwodnicy kolejowej Krakowa) i budowę w jej przebiegu następujących przystanków: Kraków Olsza wraz z przejściem podziemnym pomiędzy ul. Lotniczą a ul. Chałupnika/Raciborskiego, Kraków Dąbie oraz Kraków ul. Dekerta.

W kwietniu 2025 roku przygotowany został przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury zakres dla opracowania pn.: „Studium wykonalności przystanków osobowych na linii kolejowej nr 100 na odcinku Kraków Łobzów – Kraków Płaszów oraz na linii kolejowej nr 8 na odcinku Kraków Główny– Kraków Prądnik Czerwony (projektowany)”, w tym dla przystanku Kraków Dąbie. Dodatkowo, celem konsultacji, opracowany zakres został przesłany do spółki PKP Polskie Linie Kolejowe SA (zarządca infrastruktury kolejowej), z uwagi na trwające prace nad Wstępnym Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce, których zleceniodawcą jest PKP PLK.

**11. Autobus nr 125 został zabrany. Czy jest szansa na nowy autobus, który dojedzie na Dąbie?**

**ZTP:** Zgodnie z zapowiedziami, od 19 października 2024 r., linia 125 rozpoczęła kursowanie na nowej trasie, łącząc Złocień i Dworzec Główny oraz zapewniając obsługę m.in. ul. Ofiar Dąbia, al. Pokoju, ul. Fabrycznej i ul. Cystersów.

**12. Czy wydarzenia o charakterze kulturowym planowane w kościele na Wesolej będą konsultowane (terminowo i tematycznie) ze wspólnotą? Czy zostaną podtrzymane deklaracje, że teren ten nie będzie zbyt ani wymieniony?**



**GS:** 8 listopada 2019 r. GMK zawarła umowę notarialną kupna-sprzedaży na mocy której, stała się właścicielem m.in. nieruchomości, na której usytuowany jest budynek kościelny oraz klasztor (ówczesna działka nr 12/19 obr. 52 Śródmieście). Od 25 maja 2021 r. właścicielem tej działki oraz budynku kościoła jest Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

**ARMK:** 8 listopada 2019 r. Gmina Miejska Kraków zawarła umowę notarialną kupna-sprzedaży, na mocy której stała się właścicielem m.in. nieruchomości, na której usytuowany jest budynek kościelny oraz klasztor (ówczesna działka nr 12/19 obr. 52 Śródmieście). Od 25 maja 2021 r. właścicielem tej działki oraz budynku kościoła jest Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

1 kwietnia 2025 r. ARMK zawarła z Archidiecezją Krakowską umowę użytkowania kościoła przy ul. Kopernika 19. Umowa ta gwarantuje utrzymanie funkcji sakralnej oraz określa zasady organizacji wydarzeń muzycznych – odbywają się one w porozumieniu obu stron, z poszanowaniem charakteru miejsca.

**13. Prośba, aby nie przybliżać do zabytkowego centrum wysokiej i gęstej zabudowy (przykład ul. Kordylewskiego - jest plan, by postawić tam 12-piętrowe budynki). Ludzie kupowali mieszkania, bo była niska zabudowa, dużo zieleni i mieli widok na zabytkowe Stare Miasto, a jak te obiekty powstaną, stracą te benefity.**

**AU:** Aktualnie możliwość realizacji inwestycji, w tym dopuszczalne gabaryty planowanej zabudowy, regulują ustalenia obowiązującego od 8 marca 2025 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum” – Uchwała nr XIX/439/25 Rady Miasta Krakowa z 12 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 21 lutego 2025 r., poz. 1032.

**14. Uczniowie techników przy ul. Rzeźniczej „niszczą życie” lokalnym mieszkańcom, bo młodzież pali papierosy i jest wulgarna. Rodzice muszą odprowadzać dzieci do szkoły, bo młodzież atakuje dzieci. Pani dyrektor powiedziała, że to nie jej sprawa, bo uczniowie są poza terenem szkoły.**

**SMMK:** Informujemy, że do dyżurnego Straży Miejskiej Miasta Krakowa w okresie od



października 2024 r. do maja 2025 r. wpłynęło jedno zgłoszenie dotyczące młodzieży szkolnej, która miała spożywać alkohol w pobliżu Zespołu Szkół Rzemiosła i Przedsiębiorczości MIRiP przy ul. Rzeźniczej 4. Jednakże po rozpoczęciu realizacji zgłoszenia, interwencja została przez osobę zgłaszającą odwołana.

Informujemy ponadto, że w tym okresie funkcjonariusze SMMK Oddziału I Śródmieście prowadzili w ramach pełnionej służby kontrole rejonu Zespół Szkół Rzemiosła i Przedsiębiorczości MIRiP ukierunkowane na ujawnianie czynów zabronionych popełnianych przez młodzież szkolną. Podczas przedmiotowych kontroli funkcjonariusze ujawnili jedną osobę, która zaśmieciła chodnik niedopałkiem papierosa. Strażnicy wobec sprawcy wykroczenia wyciągnęli konsekwencje przewidziane przepisami prawa.

Dodajemy również, że podczas kontroli umundurowani strażnicy nie ujawnili przypadków ataków na inne osoby czy też zachowań wulgarnych w rejonie szkoły.

**15. Ulica Dąbska - przedszkole nr 124 i żłobek nr 19 - brak bezpiecznej drogi do szkoły, brak nawet pobocza. Odpowiedzią na ten problem jest zawsze brak funduszy albo bardzo odległe terminy. Prezydent Stanisław Kracik odpisał, że na część są plany, ale nie ma funduszy, a część ma zostać zrealizowana przez dewelopera, który realizuje inwestycję w pobliżu.**

**AU:** Wydział Architektury i Urbanistyki nie posiada wiedzy o planach realizacji pobocza prowadzącego do szkoły i żłobka przy ul. Dąbskiej. Niemniej informujemy, że do AU wpłynęło zgłoszenie AU-01-7.6743.773.2024.PKR z 17 czerwca 2024 r. dotyczące zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie drogi ul. Zwycięstwa (w rejonie budynku nr 22) w zakresie wymiany obrzeża chodnikowego oraz wymiany nawierzchni chodnika, teren inwestycji: działka ewidencyjna nr 414 obr. S-16 jedn. ewid. Śródmieście.

Dla terenu przed żłobkiem nr 19 na wniosek GMK została wydana decyzja nr 1056/6740.1/2022 z 25 sierpnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa chodnika oraz odtworzenie nawierzchni jezdni wraz z budową wpustu deszczowego i przykanalika kanalizacji opadowej, przekładką hydrantu oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury – kabli elektroenergetycznych rurami osłonowymi”, znak sprawy AU-01-6.1.725.2022.JZI.

Kolejno 2 czerwca 2017 r. na wniosek GMK – Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu została wydana decyzja nr 931/6740.1/2017 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. : Budowa drogi dojazdowej do żłobka nr 19, jezdni manewrowej, chodników wraz z odwodnieniem – budową kanalizacji deszczowej oraz budową i przebudową sieci elektroenergetycznej sN na dz. nr 105/1, 102/2, 379, 378 obr. 16 Śródmieście przy ul. Jachowicza.



**GK:** Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu regulujący zasady parkowania w ciągu ul. Dąbskiej (odc. od ul. Zwycięstwa do torów kolejowych) został wprowadzony w terenie 30 listopada 2024 r. Natomiast kolejny projekt stałej organizacji ruchu wprowadzający rozwiązania w zakresie poprawy bezpieczeństwa pieszych tj. np. wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h, zgodnie z otrzymanym od Zarządu Dróg Miasta Krakowa zawiadomieniem zostanie zrealizowany w terminie do 30 maja 2025 r.

**ZDMK:** Na mocy umowy deweloperskiej nr 1090/ZIKiT/2017 z 25 sierpnia 2017 r. została uzyskana decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 7/6740.4/2019 z 18 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla odcinka ul. Dąbskiej (długość ok 272 m) od północnej krawędzi działki nr 226/1 obr. 16 Śródmieście (okolica punktu adresowego ul. Dąbska 11) do zachodniej krawędzi działki nr 50/7 obr. 16 Śródmieście (okolice punktów adresowych ul. Dąbska 18 i 19). Wymieniona wyżej umowa zobowiązywała również inwestora do rozbudowy odcinka ul. Dąbskiej (długość ok 52 m) od północnej krawędzi działki nr 226/1 obr. 16 Śródmieście (okolica punktu adresowego ul. Dąbska 11) do mniej więcej południowej krawędzi działki nr 51/21 obr. 16 Śródmieście. Inwestor wywiązał się z zobowiązań wynikających z umowy nr 1090/ZIKiT/2017.

Dodatkowo informujemy, że ZDMK podpisał umowę nr 164/U/ZDMK/2024 z 28 marca 2024 r., na mocy której inwestorzy, którzy mają zamiar realizować swoje inwestycje niedrogowe w bliskim sąsiedztwie ul. Dąbskiej, zostali zobowiązani do rozbudowy dalszego odcinka ul. Dąbskiej (długość ok 220 m) od mniej więcej południowej krawędzi działki nr 51/21 obr. 16 Śródmieście do zachodniej krawędzi działki nr 50/7 obr. 16 Śródmieście (okolice punktów adresowych ul. Dąbska 18 i 19), również na podstawie uzyskanej wcześniej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 7/6740.4/2019. Tym samym, o ile inwestorzy uzyskają pozwolenia na budowę dla swoich inwestycji kubaturowych, rozbudowa ul. Dąbskiej zostanie zrealizowana na całym brakującym odcinku dla którego została wcześniej uzyskana decyzja ZRID z 18 marca 2019 r. Zawarcie umowy z inwestorem (inwestycji niedrogowej) nie przesądza o jej realizacji.

W chwili obecnej w ramach umowy nr 660/ZDMK/2021 z 10 czerwca 2021 r., zawartej z firmą Projektanci, wykonywane jest zadanie pn.: „Rozbudowa ul. Dąbskiej – opracowanie dokumentacji projektowej”. Zakres obejmuje kompleksową rozbudowę ulicy Dąbskiej (wraz z chodnikiem) na odcinku od przejazdu kolejowego (rejon wjazdu do dawnej Plazy) do ul. Kosynierów/Zwycięstwa (dł. ok. 250 m) z zapewnieniem prawidłowych warunków odwodnienia i oświetlenia oraz uzyskanie stosownych dokumentów formalno-prawnych warunkujących wykonanie robót budowlanych. Brak miejsca na wydzielenie osobnej ścieżki rowerowej na tym odcinku. W najbliższym czasie planowane jest złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID. Dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji i po uzyskaniu środków finansowych, możliwa będzie realizacja tej inwestycji.

ZDMK zawnioskował o zapewnienie stosownych środków finansowych umożliwiających dalszą realizację rzeczowego zadania. Powyższe działanie umożliwi organom GMK rozważenie zapewnienia finansowania dla tego zadania. Niemniej jednak, przyznanie środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata kolejne, umożliwiających realizację przedmiotowego zadania, uzależnione będzie od możliwości finansowych GMK oraz decyzji RMK.



Wykonawca (Zabezpieczenie Ruchu Drogowego Sp. z o.o.) działający na podstawie stosownej umowy z ZDMK, wdraża obecnie na drodze publicznej kategorii gminnej w Krakowie (nr drogi 602311 K, 603826 K), zatwierdzony przez ówczesny Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa projekt stałej organizacji ruchu o sygnaturze IR-02.7221.841.2023 z 5 lipca 2024 r., opracowany w związku z wprowadzeniem strefy „Tempo 30”. Wskazany projekt wykonany zostanie w całości do 30 maja 2025 r., a zmiany wprowadzone przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **16. Problem na ul. Cystersów. Na Radzie Miasta Krakowa ma być głosowane „upublicznienie” tej drogi. Prośba o wytyczenie tam przejścia dla pieszych.**

**GK:** Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu wprowadzający oznakowanie publicznego odcinka ul. Cystersów (obejmujący także wyznaczenie przejścia dla pieszych) został wprowadzony w terenie 1 stycznia 2025 r

**ZDMK:** RMK podjęła uchwałę nr IX/176/24 z 11 września 2024 r. w sprawie zaliczenia do dróg publicznych kategorii gminnej ul. Cystersów na odcinku od ul. Fabrycznej do drogi gminnej nr 603866K. łączącej ul. Francesco Nullo z ul. Cystersów i ustalenia jej przebiegu. 19 września 2024 r. uchwała została opublikowana na stronach Dziennika Urzędowego Województwa Małopolskiego pod adresem internetowym: [edziennik.malopolska.uw.gov.pl/legalact/2024/5767/](https://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/legalact/2024/5767/). Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Realizacja sugerowanego przejścia dla pieszych na ul. Cystersów jest przedmiotem umowy deweloperskiej zawartej z inwestorem realizującym inwestycję niedrogową pn.: „Budowa budynku hotelowo-usługowego (segmenty A, B, C) z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi na dz. nr 402/1, 403/23, 403/24, 403/25 obr. 5 Śródmieście, przy ul. Cystersów w Krakowie”. 13 lutego 2023 r. zawarto umowę Nr 70/U/ZDMK/2023, zgodnie z którą inwestor zobowiązał się do realizacji inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę drogi wewnętrznej ul. Cystersów zlokalizowanej na działce nr 556/5 obr. 5 Śródmieście wzdłuż terenu inwestycji niedrogowej w zakresie rozbudowy chodnika oraz budowy wyniesienia ul. Cystersów z przewężeniem jezdni, o ile uzyska pozwolenie na budowę dla swojej inwestycji kubaturowej. Zawarcie umowy z inwestorem (inwestycji niedrogowej) nie przesądza o jej realizacji.

Wykonawca (Zabezpieczenie Ruchu Drogowego Sp. z o.o.), działający na podstawie stosownej umowy zawartej z Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wdrożył – 15 grudnia 2024 roku – na drodze publicznej kategorii gminnej ul. Cystersów w Krakowie (nr drogi: 603873 K) zatwierdzony przez ówczesny Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa, projekt stałej organizacji ruchu o sygnaturze: IR-02.7221.685.2024 z 31 października 2024 r., opracowany w związku z zaliczeniem odcinka ulicy do kategorii dróg publicznych. W ramach wyżej wymienionego



projektu utworzono m. in. przejście dla pieszych w rejonie budynku nr 18 w ciągu ul. Cystersów oraz wyznaczono miejsca postojowe przeznaczone na płatny postój pojazdów w zakresie Sektora C-16.

**AU:** ZDMK podał informację o inwestycji będącej przedmiotem umowy deweloperskiej, polegającej na „przebudowie drogi wewnętrznej ul. Cystersów zlokalizowanej na działce nr 556/5 obr. 5 Śródmieście wzdłuż terenu inwestycji niedrogowej w zakresie rozbudowy chodnika oraz budowy wyniesienia ul. Cystersów z przewężeniem jezdni”. Dla tej inwestycji została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 264/6740.2/2023 z 18 maja 2023 r., znak spr. AU-01-6.6740.2.25.2023.APS. Decyzja stała się ostateczna 2 czerwca 2023 r.

**17. Projekt ścieżki rowerowej w południowej części al. Pokoju istnieje od kilku lat, ale nie jest realizowany ze względu na brak funduszy. Czy jest możliwe chociaż punktowe jego realizowanie?**

**ZDMK:** Projekt został wybrany do dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027. Finansowanie: projekt 416 970 zł, budowa: 10 400 000 zł (w tym kwota dofinansowania: 4 524 524 zł).

**ZTP:** W Budżecie Miasta Krakowa na rok 2025, w ramach zadania ZDMK/T1.58/25 pn. „Budowa drogi dla rowerów wzdłuż południowej strony al. Pokoju”, są przewidziane środki na realizację inwestycji przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Efektem zadania ma być wybudowana droga dla rowerów wzdłuż południowej strony al. Pokoju – uzupełnienie istniejących ścieżek o brakujące odcinki od ronda Grzegórzeckiego do ronda 308 Dywizjonu na długości ok. 2 800 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Szczegóły pozostają w zakresie ZDMK.

**18. Lewa strona od ul. Kordylewskiego - prośba o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym planie dwa budynki o wysokości dostosowanej do aktualnej zabudowy, a w WZ-ce cztery wysokie wieżowce. Prośba o zdążenie z MPZP „Grzegórzki Centrum” przed pozwoleniem na budowę.**

**AU:** Aktualnie możliwość realizacji inwestycji – w tym dopuszczalne gabaryty planowanej zabudowy regulują ustalenia, obowiązującego od 8 marca 2025 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum” – Uchwała nr XIX/439/25 Rady Miasta Krakowa z 12 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 21 lutego 2025 r., poz. 1032.

PMK wydał decyzję nr 1018/6740.1/2024 z 4 listopada 2024 roku, znak sprawy: AU-01-2.6740.1.187.2024.BLE, udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z jego instalacjami wewnętrznymi na działce nr 453/3 obr. 5 Śródmieście oraz zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi, ciągami komunikacji pieszej oraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 453/3, obr. 5 Śródmieście przy ul. Kazimierza Kordylewskiego na dz. nr 453/3, obr. 5 Śródmieście”.

Projekt załączony do powyższego wniosku został opracowany na podstawie decyzji warunków zabudowy znak: AU-02-3.6730.2.148.2022.ASU, w treści której ustalono wysokość projektowanej zabudowy do attyki w przedziale 21–30,5m. Decyzja powyższa została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją znak SKO.ZP/415/18/2023 z 16 czerwca 2023 r. Powyższe oznacza, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczną w toku postępowania administracyjnego i stanowi podstawę do przedłożenia wniosku o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku spełnienia warunków tej decyzji oraz przepisów badanych przez AU w trakcie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji pozytywnej. Od wyżej wymienionej wniesiono odwołanie. Wojewoda małopolski po rozpatrzeniu odwołania utrzymał wyżej wymienioną decyzję w mocy decyzją z 26 lutego 2025 roku, znak: WI-1.7840.3.51.2024.ES.

W związku z pismem o wstrzymanie wyżej wymienionej decyzji PMK, zgodnie z właściwością podanie zostało przekazane do rozpatrzenia do wojewody małopolskiego zawiadomieniem z 28 marca 2025 r.

## **19. Pytanie o komunikację na ul. Cystersów.**

**ZTP:** Zgodnie z zapowiedziami od 19 października 2024 r. obsługę ul. Cystersów zapewnia linia autobusowa nr 125, kursująca na nowej trasie łączącej os. Złocień z Dworcem Głównym.

## **20. Na ul. Kriegera i przy ul. Mogilskiej w kierunku ul. Nullo brakuje zjazdów dla wózków. Przez to matki z dziećmi idące po chodniku, muszą przenosić wózki.**



**Problem występuje przy hotelu Ibis i przy biurowcu.**

**ZDMK:** Wszystkie stwierdzone nieprawidłowości w tym zakresie zostaną usunięte w ramach prac przeprowadzonych ze środków przeznaczonych na bieżące utrzymanie dróg na obszarze GMK (w miejscach, gdzie nie będzie wymagane przeprowadzenie procesu inwestycyjnego).

**21. Co z basenem odkrytym na ul. Eisenberga? Nie został dokończony i oddany do użytku.**

**AU:** 20 marca 2018 r. została wydana decyzja pozwolenia na budowę dla budynku hali basenowej. 12 czerwca 2023 r. została wydana decyzja pozwolenia na budowę zewnętrznego basenu rekreacyjnego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego i technologią basenu, budynkiem saunarium, budynkiem gastronomicznym oraz budynkiem wypożyczalni łyżew. Decyzja jest ostateczna.

Odpowiedzialnym za realizację inwestycji, przebieg robót budowlanych oraz oddanie budynku do użytkowania jest inwestor. AU nie bierze udziału w procesie oddania obiektów do użytkowania. Odpowiednim w tym zakresie jest organ nadzoru budowlanego.

**ZIS:** Basen kryty na ul. Eisenberga został wybudowany i pozostaje w dzierżawie. Dzierżawca obiektu zobowiązany jest do realizacji zamierzenia budowlanego obejmującego budowę odkrytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na jego użytkowanie w terminie do 31 grudnia 2026 r.

**22. Na ul. Opolskiej koło ul. Łokietka jest buspas, a poza godzinami szczytu, autobus jeździ tam raz na 20 minut. Przez to kierowcy stoją w korkach albo jeżdżą drogami osiedlowymi.**

**GK:** Na jezdni w kierunku Nowej Huty nie wprowadzamy żadnych zmian. Na jezdni w kierunku ronda Ofiar Katynia czasowo zostanie zlikwidowany buspas na odcinku od tunelu do skrzyżowania z ul. Łokietka. Dopiero za skrzyżowaniem z ul. Łokietka buspas się rozpocznie. Te zmiany są czasowe, a finalnie rozwiązanie zostanie ustalone po otwarciu drogi S52.



### **23. Jaki jest pomysł na nowe psie wybiegi?**

**ZZM:** Do końca 2025 roku powstanie wybieg dla psów przy ul. Mogilskiej nad rzeką Białuchą w ramach projektu budżetu obywatelskiego pn.: „Wybieg dla psów w Dzielnicy II”

### **24. Na ul. Prochowej 14 ma powstać czteropiętrowy hotel. Droga nie będzie jednak miała wydolności, aby obsłużyć ruch związany z inwestycją.**

**AU:** Dla lokalizacji przy ul. Prochowej 14 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę znak: AU-01-2.6740.1.927.2021.JUR z 19 lipca 2021 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: „Budowa budynku usługowego – hotelu z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan., wentylacji mechanicznej, grzewczą, chłodniczą, elektryczną; wewnętrznymi instalacjami podziemnymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną; wewnętrznym układem komunikacyjnym z parkingami – miejscami postojowymi; na działkach nr 75/4, 75/5 obr. 17 Śródmieście przy ul. Prochowej w Krakowie”. Decyzja powyższa jest ostateczna, co oznacza, że inwestor posiada prawo jej realizacji w terenie.

W stosunku do postępowania o sygnaturze: AU-01-2.6740.1.927.2021.JUR w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: „Budowa budynku usługowego – hotelu z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan., wentylacji mechanicznej, grzewczą, chłodniczą, elektryczną; sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną; wewnętrznym układem komunikacyjnym z parkingami – miejscami postojowymi; na działkach nr 75/4, 75/5 obr. 17 Śródmieście przy ul. Prochowej w Krakowie”, toczy się postępowanie wznowieniowe pod sygnaturą AU-01-1.6740.1.76.2024.ASZ, którego termin został przesunięty ze względu na konieczność oczekiwania na ostateczne rozstrzygnięcie w postępowaniu o sygnaturze AU-01-2.6740.229.2024.SLE (którym decyzją nr 1029/6740.1/2024 z 8 listopada 2024 r., stwierdzono wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 903/6740.1/2021 z 19 lipca 2021 r. znak: AU-01-2.6740.1.927.2021.JUR), które obecnie prowadzone jest przez wojewodę małopolskiego w ramach procedury odwoławczej.

**ZDMK:** Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelu z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wentylacji mechanicznej, chłodniczej, c.o. wod-kan., kanalizacji opadowej, elektrycznymi, budową parkingów, rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną, na dz. nr 75/5, 75/5 obr. 17 Śródmieście przy ul. Prochowej w Krakowie” 18 listopada 2019 r. została podpisana umowa deweloperska nr 1205/ZDMK/2019 na współfinansowanie inwestycji drogowej, w której inwestor zobowiązał się na warunkach



określonych w umowie uiścić kwotę współfinansowania na rzecz realizacji łącznicy zapewniającej bezpośredni wjazd na most Kotlarski i dalszą jazdę w kierunku południowym miasta, tj. ul. Klimeckiego, Kuklińskiego, Botewa oraz czwartej obwodnicy Krakowa.

W oparciu o podpisaną umowę oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Rejon alei Ignacego Daszyńskiego” (Uchwała nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z 24 października 2018 r.), ZDMK pismem znak RW.460.5.730.2019 z 20 listopada 2019 r. wydał uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, obejmującej budowę hotelu o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 1205 m<sup>2</sup>.

## **25. Na ul. Daszyńskiego brakuje kanalizacji. Czy da się coś z tym zrobić?**

**AU:** Zagadnienie poza działaniami Wydziału Architektury i Urbanistyki. Nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji w obszarze pasa alei Daszyńskiego.

**ZDMK:** Al. Daszyńskiego wymaga przeprowadzenia robót o charakterze inwestycyjnym. Konieczne jest opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownej decyzji formalno-prawnej umożliwiającej realizację robót budowlanych. Na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację powyższej inwestycji konieczne jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa ponownie umieści rzeczzone zadanie na liście rankingowej inwestycji wnioskowanych o ujęcie w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2026 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata kolejne, jednakże o pozycji będzie decydować liczba punktów przyznanych w oparciu o tzw. mierniki oceny inwestycji, które wskażą hierarchię w zakresie pilnej przebudowy/budowy dróg i chodników, m.in. przy szczególnym uwzględnieniu oddziaływania/zasięgu inwestycji, komunikacji zbiorowej czy dojazdu do budynków użyteczności publicznej.

## **26. Dlaczego boisko trawiaste przy alei Pokoju 16, obok Fitness Platinum, jest zamknięte dla dzieci spoza Akademii Piłkarskiej Grzegórzki?**

**ZIS:** Boisko trawiaste przy al. Pokoju 16 nie wchodzi do gminnego zasobu nieruchomości (KSU Grzegórzecki Sp. z o.o. – Aleja Pokoju, użytkowanie wieczyste).



**27. Dlaczego orliki szkolne w całym Krakowie są zamykane po zajęciach? Dzieci nie mogą nich korzystać. Teraz trwa rozpoczęta budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 38 i mam nadzieję, że ono nie zostanie zamknięte.**

**EK:** Decyzję w zakresie udostępniania boiska szkolnego podejmuje samodzielnie dyrektor szkoły na podstawie ustalonego na nieruchomości prawa trwałego zarządu, ustalając zasady i regulamin korzystania z obiektu, mając przy tym na uwadze zapewnienie bezpiecznych warunków korzystania z obiektu.

Obecnie trwają prace nad projektem uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad i trybu korzystania z przyszkolnych boisk sportowych. Konsultacje społeczne odbyły się w okresie od 16 kwietnia do 9 maja 2025 r.

**28. Czy jest możliwa pomoc finansowa dla klubu Garbarnia Kraków?**

**GS:** Pozwem z 5 sierpnia 2021 r. Gmina Miejska Kraków wystąpiła przeciwko Robotniczemu Klubowi Sportowemu Garbarnia o przedterminowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do działek nr nr: 370/11 i 370/12 obr. 30 jedn. ewid. Kraków – Podgórze. Aktualnie postępowanie jest na etapie pierwszej instancji i toczy się przed Sądem Okręgowym w Krakowie – Wydział I Cywilny. Z kolei pozwem z 25 czerwca 2024 r. RKS Garbarnia wystąpił do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze o ustalenie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego. Aktualnie postępowanie to jest zawieszone.

**ZIS:** Konkurs projektów dla klubów sportowych na realizację zadania własnego Gminy Miejskiej Kraków w zakresie sprzyjania rozwojowi sportu w roku 2025 został rozstrzygnięty 28 marca 2025 r., na podstawie Zarządzenia nr 747/2025 Prezydenta Miasta Krakowa.

Projekt nr 424/23/2025 pn. „Garbarnia – KOPalnia radości i aktywności” złożony do konkursu przez Robotniczy Klub Sportowy Garbarnia otrzymał dotację w wysokości 83 000 zł.

Równocześnie ZIS informuje, że aktualizacja zagadnienia dotyczącego pomocy finansowej dla klubu Garbarnia Kraków została pozyskana z Wydziału Sportu UMK, do kompetencji którego należą m.in. zadania związane z wsparciem i upowszechnianiem sportu.



### **29. Czy da się zabezpieczyć budynki przy ul. Skrzatów, w których dochodziło do podpałów?**

**ZZM:** Nieużytkowane budynki na terenie parku Grzegórzeckiego były zabezpieczone przed dostępem. Otwory okienne, drzwiowe i bramy były obite płytami OSB. Niestety zostały one wyrwane w akcie wandalizmu. ZZM regularnie naprawia zabezpieczenia, jednak ze względu na lokalizację obiektów są one wyjątkowo narażone na akty wandalizmu.

W chwili obecnej budynek, który uległ spaleni, jest wygradzony. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe zostały szczelnie zabezpieczone płytami oraz wywieszono tabliczki informacyjne o zakazie wejścia i grożącym niebezpieczeństwie.

### **30. W okolicy ul. Kordylewskiego pojawiają się lisy, które wychodzą z lasu. Jak można rozwiązać ten problem?**

**WS:** Zwiększona liczebność lisów oraz ich występowanie na terenach położonych w granicach dużych miast jest zjawiskiem obserwowanym w całej Europie, zachodzącym na skutek procesów tzw. synantropizacji i synurbizacji, czyli utraty lęku przed ludźmi i uzyskaniem nowych, dotychczas niezajętych nisze ekologicznych, jakie oferuje środowisko miejskie. Odłowienie lisów znajduje uzasadnienie w przypadku osobników chorych, rannych lub osłabionych, gdyż lisy są gatunkami, które występują w pobliżu siedzib ludzkich i pełnią istotną rolę w ekosystemie, redukując m.in. populację szkodliwych gryzoni.

Podstawowym narzędziem regulacji liczebności lisów w Krakowie są polowania prowadzone przez koła łowieckie, tj. myśliwych zrzeszonych w Polskim Związku Łowieckim, prowadzących działania w tzw. obwodach łowieckich, które nadal obejmują GMK. Należy zaznaczyć, że plany łowieckie mają dążyć do kształtowania prawidłowych proporcji liczebności poszczególnych gatunków zwierząt łownych, w tym lisów, które, jako naturalny składnik naszej fauny, nie mogą być całkowicie wyeliminowane ze środowiska. Prawidłowa realizacja planów łowieckich powinna natomiast skutkować utrzymaniem liczebności lisów na poziomie pozwalającym na uniknięcie nadmiernych szkód i zagrożenia, jakie mogą powodować te zwierzęta.

W przypadku spotkania lisów lub wzmożonego ich występowania, należy stosować się do następujących zasad:

- nie zbliżać się do zwierząt, nie drażnić ich; spokojnie oddalić się z miejsca spotkania



- nie dokarmiać lisów
- odpadki organiczne (np. odpadki spożywcze i popsutą żywność) wyrzucać i wywozić wyłącznie do miejsc do tego przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem zwierząt wolno żyjących
- zabezpieczać pojemniki na śmieci, a w razie konieczności opróżniać je częściej
- stosować pojemniki z przykryciem, uniemożliwiające wyciąganie odpadów przez zwierzęta
- zachować dbałość o porządek i czystość terenu, zwłaszcza w odniesieniu do śmieci mogących stanowić bazę żerową dla zwierząt.

Niezależnie od powyższego informuję, iż incydenty związane z dziką zwierzyną zwłaszcza chorą, raną, uwięzioną bądź stwarzającą bezpośrednie zagrożenie mieszkańcy powinni zgłaszać do SMMK (nr alarmowy: 986) bezzwłocznie, w czasie ich trwania lub bezpośrednio po ich wystąpieniu. Umożliwi to szybkie poinformowanie pogotowia ds. zwierząt łownych i chronionych oraz odpowiednią ocenę sytuacji i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie interwencji w terenie.

---

## Wykaz użytych skrótów:

- ARMK – Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
  - AU – Wydział Architektury i Urbanistyki
  - EK – Wydział Edukacji
  - GK – Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
  - GMK – Gmina Miejska Kraków
  - GS – Wydział Skarbu Miasta
  - MCOO – Miejskie Centrum Obsługi Oświaty
  - MR – Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
  - PMK – Prezydent Miasta Krakowa
  - RMK – Rada Miasta Krakowa
  - SMMK – Straż Miejska Miasta Krakowa
  - ZDMK – Zarząd Dróg Miasta Krakowa
  - ZIS – Zarząd Infrastruktury Sportowej
  - ZRID – Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej
  - ZTP – Zarząd Transportu Miejskiego
  - ZZM – Zarząd Zieleni Miejskiej
-